



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-2592/2018-99

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza OPTICOM MEDIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 5, OIB: 46591338698, 15. travnja 2022.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza OPTICOM MEDIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 5, OIB: 46591338698, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5050 k.o. Stenjevec, k.č.br. 306/118, stambena zgrada broj 2A i 2B u Storžičkoj ulici, stambena poslovna zgrada broj 2C u Storžičkoj ulici, stambena poslovna zgrada broj 25 u Ulici Gajnice, stambena zgrada broj 61 i 63 u Ulici Kerestinečkih žrtava, i to 41. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-41), garažno mjesto broj GM6 u podrumu objekta G1 (Gajnice 25), površine 18,14 čm, identifikatora nadmetanja 34917, u iznosu od 126.343,65 kn namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 19.818,27 kn, a koji se odnose na:
  - trošak prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 700,00 kn,
  - pričuvu u iznosu od 333,97 kn,
  - trošak javnog bilježnika u iznosu od 95,00 kn,
  - trošak sudske pristojbe u iznosu od 250,00 kn,
  - razmjerni trošak računovodstva u iznosu od 7.073,75 kn,
  - razmjerni trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 10.865,55 kn,
  - trošak vođenja računa u iznosu od 500,00 kn.
2. Razlučni vjerovnik Erste & Steiermärkische banka d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, u iznosu od 106.525,38 kn.

II Nalaže se FINA-i da iznos od 126.343,65 kn uplaćen s osnova jamčevine i kupovnine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 34917, u roku osam dana uplati kako slijedi:

1 St-2592/2018-99

1. Iznos od 19.818,27 kn na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza OPTICOM MEDIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 5, OIB: 46591338698, broj IBAN: HR7225030071110006289.
2. Iznos od 106.525,38 kn na račun razlučnog vjerovnika Erste & Steiermärkische banka d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, broj IBAN: HR9524020061031262160, model HR05, poziv na broj 260100005-5114920814.

### Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-2592/2018 od 21. lipnja 2021. navedena pod točkom I izreke ovog rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 126.343,65 kn.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, kupac je platio kupovninu, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

3. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist Erste & Steiermärkische banka d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320.

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik Erste & Steiermärkische banka d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika.

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 12. travnja 2022., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

7. Razlučni vjerovnik koji se namiruje Erste & Steiermärkische banka d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, nije se očitovao na obračun troškova stečajnog upravitelja niti je pristupio na ročište za diobu kupovnine, pa sud zaključuje da je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja.

1 St-2592/2018-99

8. Stečajni upravitelj je ostao kod obračuna troškova kao u podnesku od 21. ožujka 2022.

9. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši te se odnose na:

- trošak prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 700,00 kn,
  - pričuvu u iznosu od 333,97 kn,
  - trošak javnog bilježnika u iznosu od 95,00 kn,
  - trošak sudske pristojbe u iznosu od 250,00 kn,
  - razmjerni trošak računovodstva u iznosu od 7.073,75 kn,
  - razmjerni trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 10.865,55 kn,
  - trošak vođenja računa u iznosu od 500,00 kn,
- odnosno ukupno 19.818,27 kn, pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

11. O namirenju razlučnog vjerovnika Erste & Steiermärkische banka d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja.

12. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 15. travnja 2022.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

1 St-2592/2018-99

Dna:

1. Stečajni upravitelj Antonija Galić Kondža, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik Erste & Steiermärkische banka d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **eb30a-85453**

Kontrolni broj: **02ae2-52f44-316fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.